

پیش نویس قرارداد خدمات طراحی ، تأمین ، اجرا، نصب، تست و راه اندازی کامل سیستم های اعلان و اطفای

حریق

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تأمین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام خدمات طراحی ، تأمین ، اجرا، نصب، تست و راه اندازی کامل سیستم های اعلان و اطفای حریق انبار پاکت و مخازن مازوت بر اساس استانداردهای NFPA و مقررات ملی ساختمان، الزامات سازمان آتش نشانی و اسناد پیوست قرارداد که جزئی لاینفک این قرارداد می باشد .

مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص می باشد.

۱-۳ هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

۲-۳ هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۳-۳ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۳ این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۳- نحوه و شرایط پرداخت:

الف - ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب پیمانکار واریز می گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل کار و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۴- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مقاصد حساب از تأمین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.

- از هر صورت وضعیت ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

- ۱-۵) پیمانکار موظف به طراحی، تامین، ساخت و نصب و تست و راه اندازی کلیه مشخصات مورد نیاز پروژه طبق استاندارد nfpa و الزامات سازمان آتش نشانی می باشد. چنانچه بنا به تشخیص دستگاه نظارت در نحوه ی اجرای موضوع قرارداد، نواقصی وجود داشته باشد پیمانکار موظف به رفع آن با هزینه خود می باشد. بدیهی است در صورت عدم تایید کارفرما راسا اقدام به رفع عیب نموده و هزینه های مربوط را به علاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۲-۵) پیمانکار موظف به تامین نفرات و مواد مصرفی لازم در زمان راه اندازی آزمایشی بمنظور کنترل و هدایت ماشین آلات می باشد.
- ۳-۵) ارائه کلیه نقشه ها و مدارک فنی پروژه به صورت هارد کپی در سایز اصلی و در سربرج پیمانکار (سه نسخه) و CD.
- ۴-۵) پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمان بندی، تامین، نصب، راه اندازی پروژه می باشد. این برنامه می بایست جزئیات کار را پوشش دهد. مسئولیت حفظ روند اجرائی پروژه جهت اجرای برنامه توافق شده بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۵) پیمانکار موظف به تامین نفرات و مواد لازم به منظور راهبری سیستم یکماه بعد از تحویل موقت و گواهی رفع نقص می باشد.
- ۶-۵) پیمانکار موظف به آموزش نحوه کاربری موضوع قرارداد و ارائه دستورالعمل نگهداری تجهیزات به کارفرما می باشد
- ۷-۵) پیمانکار موظف به ارائه گارانتی مناسب در ارتباط با کلیه تجهیزات مطابق با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۸-۵) پیمانکار موظف به بر طرف کردن هر نوع عیب و ایرادی در زمان راه اندازی آزمایشی و دوره گارانتی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد، در اسرع وقت به هزینه خود می باشد.
- ۹-۵) پیمانکار موظف به مهیا نمودن تمامی تجهیزات و ادوات لازم جهت اجرای پروژه از قبیل لپ تاپ، ماژول و نرم افزارهای مربوطه و تجهیزات مورد نیاز نصب در محل سایت از قبیل دستگاه جوش، ابزار آلات، بالا برنده، چهار پایه، ادوات کنده کاری و انتقال تجهیزات، تامین سیستم گرمایش و سرمایش و برق اضطراری و جوشکاری بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین تجهیزات فوق را ندارد.
- ۱۰-۵) پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه بمنظور انجام عملیات اجرائی پروژه در سایت می باشد.
- ۱۱-۵) پیمانکار موظف به تامین نفرات لازم (در صورت ناکافی بودن با درخواست کارفرما به تعداد نیروها اضافه می گردد) به منظور اجرای پروژه در محل سایت با تجهیزات کامل ایمنی و لباس فرم مربوط به شرکت پیمانکار بسته به حجم کاری تعریف شده می باشد.
- ۱۲-۵) رعایت کلیه موارد ایمنی از جانب پیمانکار در تمام مراحل اجرای پروژه الزامی میباشد. (مطابق دستورالعمل ایمنی و بهداشت پیوست قرارداد)
- ۱۳-۵) پیمانکار موظف به معرفی یک نفر بعنوان نماینده ایمنی و بهداشت با مدرک بهداشت حرفه ای به شرکت می باشد.
- ۱۴-۵) جبران خسارت های احتمالی در صورت عدم تحقق اجرای کامل پروژه بعهد پیمانکار میباشد
- ۱۵-۵) پیمانکار موظف است قبل از ساخت هر قسمت از دستگاه نقشه های اجرایی آن را به واحد نظارت ارائه نماید.
- ۱۶-۵) هرگونه اقلامی که تامین آن به عهده پیمانکار می باشد هزینه حمل، جابجایی و تخلیه آن کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۷-۵) پیمانکار موظف به رعایت کلیه آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت سیمان آبیگ می باشد.
- ۱۸-۵) ساعات کار پروژه بنا به ضرورت ممکن است به صورت ۱۲ ساعته و در چند شیفت مختلف باشد و پیمانکار می بایست جهت تامین نیرو این مورد را مد نظر قرار دهد.
- ۱۹-۵) تست تجهیزات پس از نصب و راه اندازی بعهد پیمانکار می باشد
- ۲۰-۵) پیمانکار موظف است نماینده تام الاختیار خود را برای دریافت دستورات و سایر امور لازم رسماً و کتباً به کارفرما معرفی نماید.
- ۲۱-۵) کلیه صورتجلسه های تنظیمی بعد از انعقاد قرارداد پس از تایید کارفرما جزء اسناد منضم به پیمان بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن میباشد.

۵-۲۲) پیمانکار متعهد میشود که در تمام مدت قرارداد، توسط افراد مجرب، موضوع قرارداد را انجام دهد و در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه کار، تخصص، طرز رفتار و یا سایر شرایط هر یک از کارگران حاضر به خدمت، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز نسبت به تعویض پرسنل مذکور و جایگزینی شخص واجد صلاحیت اقدام و رضایت کارفرما را تأمین نماید.

۵-۲۳) پرسنل پیمانکار فقط در حیطه کاری خود حق تردد دارند و حق تردد به سایر مکان های شرکت را ندارند.

۵-۲۴) پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی پرسنل کارگاه را در چارچوب مقررات قانون کار که در رابطه با اجرای این پیمان در محل کار کارفرما مشغول به فعالیت میباشد بعهده گرفته و تعهد مینماید نسبت به تأمین و در اختیار گذاردن لوازم ایمنی به پرسنل خود اقدام نماید. در هر صورت جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مزبور به عهده وی می باشد و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیت مدنی و جزائی را بعهده نخواهد گرفت و پیمانکار در صورت تسلیم هر گونه شکوائیه ای به مراجع قانونی (دادگاه و اداره کار) از ناحیه شخص ثالث خود را پاسخگو دانسته و متعهد گردید در صورت ابلاغ هر گونه اخطاریه یا احضاریه فوراً در دادگاه حاضر و نسبت به موارد مطروح دفاع نماید. علاوه از آن متعهد و ملزم گردید که کلیه پرسنل شاغل در کارگاه را برای مدت زمان اجرای قرارداد حاضر نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه داخلی، بیمه حوادث نماید و تصویر بیمه نامه های مزبور را جهت درج در سوابق به کارفرما تسلیم نماید.

۵-۲۵) پیمانکار متعهد گردید موضوع پروژه را به نفع کارفرما نزد یکی از شرکتهای بیمه گر حداقل تا زمان تحویل موقت بیمه نماید و بیمه نامه مذکور را ضمیمه قرارداد، تحویل کارفرما نماید. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم اقدام در این خصوص بر عهده پیمانکار می باشد

۵-۲۶) در صورت ایجاد شرایط خطرناک و تخطی از الزامات و دستورالعمل های ایمنی و بهداشت توسط پیمانکار (این موضوع از طریق نظارتها و

ارزیابی های مسئولین Hse شرکت یا نماینده قانونی وی انجام می شود) ۳ درصد از صورت وضعیت پیمانکار توسط شرکت کسر خواهد شد.

۵-۲۷) پیمانکار موظف است کلیه لوازم ایمنی و حفاظتی مورد نیاز فعالیت را در اختیار کارکنان خود قرار دهد، مانند کفش ایمنی پنجه فولادی، کفش ایمنی مخصوص برق متناسب با ولتاژ، انواع عینک های حفاظتی تیره و شفاف، شیلد ایمنی، ماسک های حفاظتی تنفسی متناسب با نوع خطر، پیش بند، دستکش، کلاه ایمنی، گتر یا، انواع گوشی حفاظتی، کمر بند ایمنی... و چگونگی استفاده از آنها را به کارکنان بیاموزد.

۵-۲۸) پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بهداشت شرکت سیمان آبیگ، قانون کار و مجموعه آیین نامه های حفاظت و

بهداشت کار و سایر الزامات قانونی می باشد.

۵-۲۹) پیمانکار موظف است پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه، نسبت به تهیه و ارائه برنامه (HSE PLAN) جهت برآورد سازی این

الزامات اقدام نماید.

۵-۳۰) پیمانکار موظف است پیش از آغاز کار HSE PLAN خود را جهت تأیید کفایت به مدیریت HSE ارسال نماید و آغاز کار منوط به

تأیید HSE PLAN پیمانکار می باشد.

۵-۳۱) کارکنانی که پیمانکار اعم از مهندس و کارگر و متخصص مأمور اجرای این قرارداد مینماید، مستخدم پیمانکار بوده و پیمانکار مسئول پرداخت حقوق، دستمزد، بیمه و سایر مزایای قانونی آنان خواهد بود و کارفرما هیچگونه تعهدی در این مورد نخواهد داشت.

۵-۳۲) این قرارداد در موارد مشخص نشده تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.

۵-۳۳) پیمانکار موظف به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از مراجع ذیصلاح می باشد

۵-۳۴) دریافت گواهی تاییدیه سازمان آتش نشانی منطقه جهت موضوع قرارداد قبل از نصب و پایان پروژه به عهده پیمانکار و هزینه آن نیز به عهده پیمانکار می باشد.

۳۵-۵) پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مربوط به دستگاه اعم از نقشه های انفجاری (الکتریکال، مکانیکال)، لیست قطعات یدکی، دفترچه های راهنمای اپراتوری، تعمیرات دوره ای و تعمیرات اساسی و عیب یابی را در اختیار کارفرما قرار داده و آموزش های لازم در خصوص موارد ذکر شده را حداقل به ۴ نفر از پرسنل بهره بردار ارائه نماید.

۳۶-۵) پیمانکار متعهد گردید در پایان قرارداد کلیه اقلام و وسائل خود را از شرکت سیمان آبیگ تخلیه نماید در غیر این صورت مشمول روزانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه انبار داری خواهد شد.

۳۹-۵) تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

مشاور با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رأساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار بعد از سپری کردن دوره ضمانت و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۷- دوره تضمین (گارانتی):

مشاور حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت دو سال پس از راه اندازی موضوع قرارداد تضمین می نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نواقص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نواقص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **معاون مهندسی، پژوهش و کیفیت** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی و **مدیر برق و مکانیک و مدیر HSE** را به عنوان ناظرین اجرایی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب

خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

مشاور اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۳- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.
